

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NGÃ BÀY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81 /TB-THADS

Ngã bày, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số Số: 237/TB-ĐGPTĐT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây - Chi nhánh Hậu Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Nguyễn Văn Chứ và bà Nguyễn Thị Phụng, cụ thể:

- Một phần Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: ấp Phú Sơn 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang, thửa đất số 262 (stm 833), tờ bản đồ số 14, diện tích thửa đất là 118,2m² loại đất cây lâu năm (CLN); phần đất có 26,1 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 865046, số vào sổ cấp GCN: CS00095 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 11/07/2017 và mảnh trích đo địa chính số: 96-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày duyệt ngày 24/7/2024.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà, cụ thể như sau:

- Căn nhà chính: diện tích 18,72m²; kết cấu: Khung cột thép, vách Aluminium+ lưới B40 (4,68m²)+ tole, trần nhựa, nền lót gạch men, mái tôn.

- Mái che: diện tích 32, 64m²; Kết cấu: Cột gỗ, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái tôn.

Giá còn lại để bán đấu giá là **884.458.550đ**

(Tám trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn năm trăm năm chục đồng).

, thông tin tại Công văn số 19/ĐN.CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày về việc đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 12/12/2024 (giờ hành chính).
- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/12/2024, tại Công ty.
- Thu tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm, từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ ngày 18/12/2024.

- Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 19/12/2024 tại công ty Đấu Giá hợp Danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30 kdc 91B Phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. ĐT: 0939 934 938; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.

Tài sản tại: Ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

(Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí phát sinh hợp lý phát sinh theo khoản 5 Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Hoàng Vũ